

**ПРОТОКОЛ № 8 /ПР
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Лофт на Среднем»
(далее - «Товарищество»)**

г Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 года

Форма проведения Заседания: совместное присутствие.

Место проведения: Санкт-Петербург, В.О., Средний пр. дом 83, строение 2, холл-лобби 1 этажа.

Дата и время проведения: **28 февраля 2025 года в 18.00 часов**

На Заседании присутствовали члены Правления Товарищества:

- 1. Максимов Виктор Владиславович**
- 2. Мамедов Роман Мубариз Оглы**
- 3. Мальсагов Магомед Рашидович**
- 4. Буравой Аркадий Семёнович**
- 5. ООО «Омега» в лице генерального директора Гумарова Ф.В.**

Общее количество членов Правления составляет 5 (пять) человек. Каждый член Правления обладает 1 (одним) голосом. На заседании присутствуют 5 (пять) членов Правления, в совокупности, обладающие 5 (пятью) голосами, что составляет 100% от общего количества голосов всех членов Правления.

В соответствии с пунктом 9.7 Устава ТСН «Лофт на Среднем», Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствовали не менее чем 50% от общего числа членов Правления товарищества. Кворум для принятия решений имеется. Заседание Правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Созыв общего собрания членов Товарищества

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Товарищества Максимова Виктора Владиславовича, который предложил созвать общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ. датой и временем проведения общего собрания членов Товарищества определить: **дата начала «05» мая 2025г. в 09ч.00 мин., дата окончания: «25» мая 2025г. в 15ч.00мин.**

Предложений, замечаний, дополнений, иных вопросов от присутствующих не поступило. Далее Правление приступило к рассмотрению вопроса повестки дня заседания.

Поступившее предложение поставлено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Созвать общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием информационной системы Р.О.С.Т_СІТУ. датой и временем проведения общего собрания членов Товарищества определить: **дата начала «05» мая 2025г. в 09ч.00 мин., дата окончания: «25» мая 2025г. в 15ч.00мин.**

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0% «воздержался» 0%

Решение по данному вопросу принято единогласно

Формулировка принятого решения: Созвать общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования с использованием информационной системы Р.О.С.Т_СІТҮ. датой и временем проведения общего собрания членов Товарищества определить: дата начала «05» мая 2025г. в 09ч.00 мин., дата окончания: «25» мая 2025г. в 15ч.00мин.

2. Утверждение вопросов повестки дня общего собрания членов Товарищества.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Товарищества Максимова Виктора Владиславовича, который предложил утвердить повестку дня общего собрания членов Товарищества из следующих вопросов:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2023 и 2024 годы.
2. Об утверждении Отчета Ревизора Товарищества за 2023 и 2024 годы.
3. Об избрании Правления Товарищества.
4. Об избрании Ревизора Товарищества.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год и последующие годы.
6. Об установлении размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости и порядка индексации с 01.06.2025г.
7. О заключении договора с ЧОП на организацию круглосуточного поста охраны за счет дополнительного сбора сверх размера обязательных платежей и взносов.
8. Об устройстве системы фильтрации ХВС за счет коммерческой деятельности Товарищества.
9. Об утверждении порядка организации мероприятий о проведении работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3, в связи с необходимостью устранения очагов заселения грызунами.

В связи с участвовавшими обращениями в адрес правления ТСН и контролирующих органов, в том числе Роспотребнадзора, по поводу наличия неприятного запаха (предположительно – продуктов разложения грызунов), а также по результатам обследований, выявивших признаки заселения грызунами пространства в районе деревянного настила между корпусами №2 и №3, поручить Правлению ТСН:

- 1) Организовать и провести конкурсный отбор (тендер) подрядной организации для выполнения работ.
- 2) Заключить договор на выполнение указанных работ на условиях, наиболее выгодных для ТСН.
- 3) Осуществить финансирование работ за счёт целевого взноса собственников недвижимости, с последующим утверждением размера и порядка внесения взносов отдельным решением общего собрания членов ТСН.
10. Об утверждении даты начала формирования Фонда капитального ремонта здания с 01.05.2025 года.
11. Об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере **13 руб. 97 коп.**
12. Об открытии специального счета для формирования Фонда капитального ремонта с дальнейшим размещением накопленных средств на депозит.

Предложений, замечаний, дополнений, иных вопросов от присутствующих не поступило. Далее Правление приступило к рассмотрению вопроса повестки дня заседания.

Поступившее предложение поставлено на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить вопросы повестки дня общего собрания членов Товарищества, а именно:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2023 и 2024 годы.
2. Об утверждении Отчета Ревизора Товарищества за 2023 и 2024 годы.
3. Об избрании Правления Товарищества.
4. Об избрании Ревизора Товарищества.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год и последующие годы.
6. Об установлении размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости и порядка индексации с 01.06.2025г.
7. О заключении договора с ЧОП на организацию круглосуточного поста охраны за счет дополнительного сбора сверх размера обязательных платежей и взносов.
8. Об устройстве системы фильтрации ХВС за счет коммерческой деятельности Товарищества.
9. Об утверждении порядка организации мероприятий о проведении работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3, в связи с необходимостью устранения очагов заселения грызунами.

В связи с участвовавшими обращениями в адрес правления ТСН и контролирующих органов, в том числе Роспотребнадзора, по поводу наличия неприятного запаха (предположительно – продуктов разложения грызунов), а также по результатам обследований, выявивших признаки заселения грызунами пространства в районе деревянного настила между корпусами №2 и №3, поручить Правлению ТСН:

- 1) Организовать и провести конкурсный отбор (тендер) подрядной организации для выполнения работ.
 - 2) Заключить договор на выполнение указанных работ на условиях, наиболее выгодных для ТСН.
 - 3) Осуществить финансирование работ за счёт целевого взноса собственников недвижимости, с последующим утверждением размера и порядка внесения взносов отдельным решением общего собрания членов ТСН.
10. Об утверждении даты начала формирования Фонда капитального ремонта здания с 01.05.2025 года.
11. Об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере **13 руб. 97 коп.**
12. Об открытии специального счета для формирования Фонда капитального ремонта с дальнейшим размещением накопленных средств на депозит.

Результаты голосования: «за» 100 %, «против» 0% «воздержался» 0%

Решение по данному вопросу принято единогласно

Формулировка принятого решения: Утвердить вопросы повестки дня собрания членов Товарищества, а именно:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2023 и 2024 годы.
2. Об утверждении Отчета Ревизора Товарищества за 2023 и 2024 годы.
3. Об избрании Правления Товарищества.
4. Об избрании Ревизора Товарищества.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год и последующие годы.
6. Об установлении размера обязательных платежей и взносов для собственников недвижимости и порядка индексации с 01.06.2025г.
7. О заключении договора с ЧОП на организацию круглосуточного поста охраны за счет дополнительного сбора сверх размера обязательных платежей и взносов.
8. Об устройстве системы фильтрации ХВС за счет коммерческой деятельности Товарищества.

9. Об утверждении порядка организации мероприятий о проведении работ по реконструкции основания деревянного настила между корпусами № 2 и № 3, в связи с необходимостью устранения очагов заселения грызунами.

В связи с участвовавшими обращениями в адрес правления ТСН и контролирующих органов, в том числе Роспотребнадзора, по поводу наличия неприятного запаха (предположительно – продуктов разложения грызунов), а также по результатам обследований, выявивших признаки заселения грызунами пространства в районе деревянного настила между корпусами №2 и №3, поручить Правлению ТСН:

- 1) Организовать и провести конкурсный отбор (тендер) подрядной организации для выполнения работ.
 - 2) Заключение договора на выполнение указанных работ на условиях, наиболее выгодных для ТСН.
 - 3) Осуществить финансирование работ за счёт целевого взноса собственников недвижимости, с последующим утверждением размера и порядка внесения взносов отдельным решением общего собрания членов ТСН.
10. Об утверждении даты начала формирования Фонда капитального ремонта здания с 01.05.2025 года.
11. Об утверждении взноса на капитальный ремонт в размере 13 руб. 97 коп..
12. Об открытии специального счета для формирования Фонда капитального ремонта с дальнейшим размещением накопленных средств на депозит.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним приняты.
Заседание закрыто.**

Принятие решений на Заседании Правления Товарищества, указанных в настоящем протоколе и состав членов Правления Товарищества, присутствовавших при их принятии подтверждаем:

Члены Правления ТСН «Лофт на Среднем»

Максимов Виктор Владиславович

Мамедов Роман Мубариз Оглы

Мальсагов Магомед Рашидович

Буравой Аркадий Семёнович

ООО «Омега» в лице

Генерального директора Гумарова Ф.В.

